



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان تهران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

پتانسیل‌های زیرساختی و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان تهران



Infrastructure Potentials & Investment Capacity in Tehran Province

منابع آب و فاضلاب

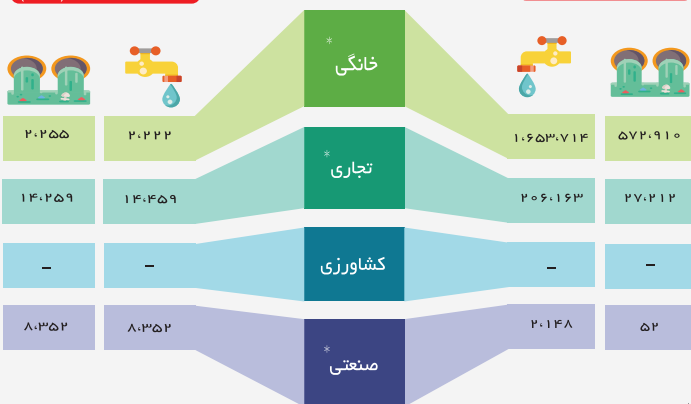
منابع آب سطحی استان، سدهای لار، لتیان، ماملو، امیرکبیر، طالقان و نمروند است که ۲۶ میلیون مترمکعب سد ماملو در بخش صنعت مورد استفاده قرار می‌گیرد و در مجموع ۳۵ میلیون مترمکعب در بخش صنعت و ۵ میلیون مترمکعب در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در استان تهران تاسیسات آبی و برق آبی برتر و شاخص، طراحی، اجرا و بهره‌برداری شده‌است و با توجه به شرایط منابع آب و هدر رفت، سرمایه‌گذاری در زمینه کاهش آب بدون درآمد و هدررفت فیزیکی از طریق به‌کارگیری روش‌های نوین اندازه‌گیری دقیق تولید و مصرف آب، مدیریت فشار و اصلاح شبکه‌های توزیع آب بسیار در تهران الزامی است. پتانسیل تولید و مصرف پساب و امکان بازچرخانی آب و دسترسی به تکنولوژی‌های نوین در فرآیند تامین، انتقال و توزیع آب و تولید انرژی برق آبی از فرصت‌های موجود در بخش آب در استان تهران است.

بر اساس آخرین آمار در سال ۱۳۹۸ در استان تهران، منابع آب زیرزمینی ۴۶،۳۹۶ با حجم ۲،۷۲۲ میلیون مترمکعب شامل ۴۳،۳۵۷ چاه، ۵۳۶ قنات و ۲،۵۰۳ چشمه که حجم هر کدام به ترتیب ۲،۳۱۵، ۲۴۸ و ۱۵۹ میلیون مترمکعب است. درصد تخلیه سالانه منابع آب‌های زیرزمینی استان، ۸۲/۸ درصد مربوط به چاه‌های عمیق، ۲/۲ درصد مربوط به چاه‌های نیمه‌عمیق، ۹/۱ درصد مربوط به قنات و ۵/۸ درصد مربوط به چشمه می‌باشد.

در استان تهران، پتانسیل جریان‌های سطحی ۱،۵۰۲ میلیون مترمکعب، منابع آب زیرزمینی (چاه چشمه و قنات) ۵۲،۴۳۴، تخلیه آب‌های زیرزمینی ۲،۷۲۶ میلیون مترمکعب و حجم منابع آب تجدیدشونده ۲،۴۳۷ میلیون مترمکعب که نسبت عملکرد تهران به کشور به ترتیب ۲/۳۱، ۵/۳، ۴/۵ و ۲/۲۱ درصد است.

تعارفه انشعابات (ریال)

مشترکین انشعابات



* تعارفه شهرستان تهران

فراورده‌های نفتی

نفت سفید، نفت گاز، نفت کوره) خانگی، مصرف ۸،۱۳۳،۰۴۰،۰۰۰ لیتر، میزان مصرف در بخش صنعت، ۴۴۱،۷۸۲،۰۰۰ لیتر، مصرف در در بخش حمل‌ونقل ۱۱۳،۵۷۲،۰۰۰ لیتر و ۶،۹۱۳،۳۷۸،۰۰۰ لیتر بوده است.

در سال ۱۳۹۵، میزان عرضه بنزین ۵،۴۴۷ میلیون لیتر، عرضه نفت گاز در بخش حمل و نقل زمینی ۱،۲۹۷ میلیون لیتر، نازل‌های فعال مجاری عرضه بنزین و نفت گاز ۵،۸۲۶ عدد، نازل‌های فعال مجاری عرضه CNG ۱،۳۵۸ عدد بوده است.

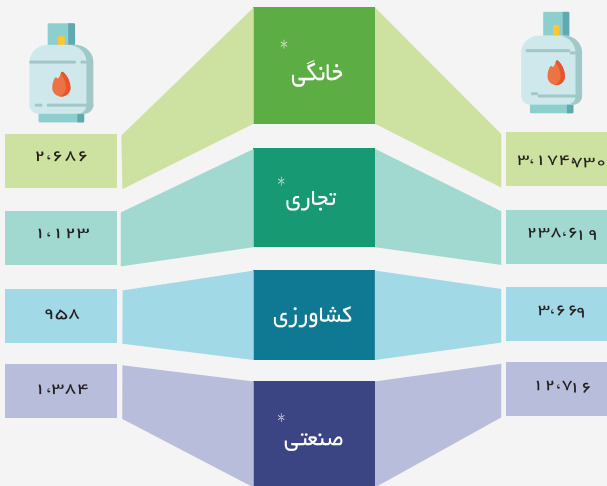
وجود سه انبار تامین‌کننده سوخت در سه موقعیت جغرافیایی، مکانیزه بودن اکثر فرآیندهای عملیاتی/مالی/فروش از فرصت‌های بخش فرآورده‌های نفتی است.

بر اساس آخرین آمار استان تهران در سال ۱۳۹۸، در مجموع، ۴۴ شهر و ۴۹۴ روستا با حجم مصرف ۲۴،۱۹۴ میلیون مترمکعب گازرسانی شده که مجموع تعداد انشعابات ۳،۴۲۹،۷۳۴ فقره است. حجم مصرف انواع فرآورده‌های نفتی گازمابع ۲۳۲،۵۴۹ تن و میزان مصرف نفت سفید، نفت گاز و نفت کوره به ترتیب ۲۸،۳۶۷، ۲،۳۲۵،۳۲۵ و ۳۹،۰۱۸ متر مکعب است.

در سال ۱۳۹۶، حجم توزیع بنزین مطابق استاندارد ملی ایران در استان تهران ۵،۷۱۵،۳۳۰،۰۰۰ لیتر، میزان کل مصرف سوخت (چهار فرآورده شامل بنزین، موتور،

تعرفه انشعابات (ریال)

مشترکین انشعابات



* تعرفه شهرستان تهران

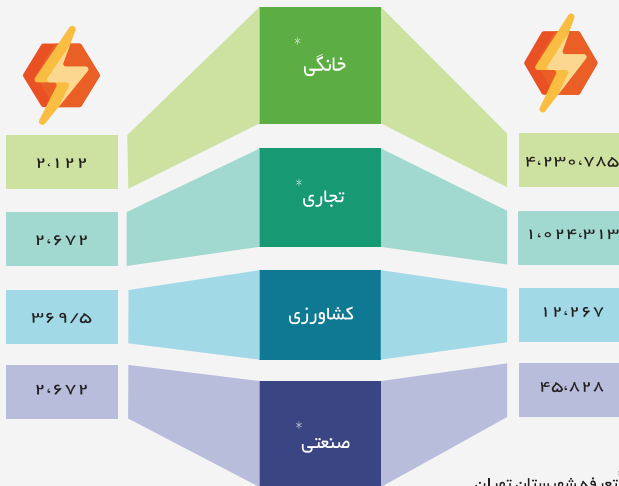
انرژی برق

در زمینه تولید برق می‌باشد. همچنین، برای جلوگیری از اتلاف انرژی و نیز سرمایه‌گذاری در زمینه نوسازی و تجهیز نیروگاه‌های موجود بسیار ضروری است. در این راستا، وجود راهبرد اصلاح و تغییر الگوی مصرف انرژی در سند ملی توسعه استان با تاکید جهت مکانیزه‌سازی سیستم‌های کنترل و توزیع برق و انرژی‌های نو، لزوم توسعه و بهینه‌سازی شبکه‌های انتقال و توزیع نیروی برق و از طرفی انحصاری بودن بخش توزیع نیروی برق، تصمیم دولت مبنی بر توسعه انرژی‌های نو و جایگزین ضمن قانون استقلال شرکت‌های توزیع نیروی برق را می‌توان در نظر گرفت.

در سال ۱۳۹۸، ظرفیت تولید نامی و عملی برق در استان تهران، ۶،۲۶۷ و ۴،۶۹۷ هزار کیلووات و میزان تولید ناخالص برق ۲۶،۶۲۷،۴۶۲ مگاوات ساعت بوده که نسبت به سال گذشته، ۹۴٪ درصد رشد داشته است. میزان تولید ناخالص برق به تفکیک نیروگاه‌های آبی، بخاری، چرخه ترکیبی و گازی به ترتیب ۵۱۹،۵۹۰، ۲۰،۷۴۷،۸۰۱ و ۱،۷۴۸،۳۷۵ میلیون کیلووات ساعت می‌باشد. سرمایه‌گذاری در صنعت برق شامل احداث نیروگاه و خطوط انتقال نیرو، ظرفیت‌های ایجاد شده برای تبادل انرژی الکتریسته

تعارف انشعابات (ریال)

مشترکین انشعابات



شهرک‌های صنعتی

شهرک‌های صنعتی در استان تهران دارای سهم بالای نیروی کار متخصص در واحدهای صنعتی، زیرساخت مطلوب در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، امکان ایجاد شهرک‌های صنعتی نوین و های تک در سطح استان و استقرار شهرک‌های صنعتی است. فرصت‌های این بخش را می‌توان استقرار حدود یک سوم انواع صنایع بزرگ کشور، مسیر کریدور بین‌المللی حمل و نقل، برخورداری از حدود یک سوم شبکه‌های ارتباطی مخابراتی کشور برشمرد.

در تهران و شهرستان‌های آن ۲۳ شهرک صنعتی وجود دارد که ۱۶ شهرک صنعتی و ۵ ناحیه صنعتی در حال واگذاری می‌باشند. مساحت اراضی در اختیار

این شهرک‌های صنعتی، ۱۳،۴۹۹/۹ هکتار و مساحت زمین صنعتی، ۴،۸۸۲ هکتار است، همچنین، ۴،۲۷۴ واحد فعال و ۱،۱۴۶ واحد راکد است. از میان شهرک‌های صنعتی، ۱۰ شهرک و ناحیه صنعتی دارای تصفیه خانه به بهره‌برداری رسیده است. ۱،۰۲۲ مجوز برای تامین آب شهرک‌های صنعتی صادر شده که میزان آب قابل برداشت ۱،۱۷۸/۸ میلیون لیتر بوده و ۶۰۵/۲ مگاوات برق تامین شده است. همچنین ۱۳ فیبر نوری، ۸ درمانگاه، ۶ دستگاه آمبولانس، ۱۴ ایستگاه آتش‌نشانی در این نواحی صنعتی وجود دارد. شایان ذکر است در شهرک‌های صنعتی، میزان پرداخت نقدی ۱۰-۳۰ درصد قیمت و حداکثر زمان بازپرداخت ۳۶-۳۰ ماه خواهد بود.

نواحی صنعتی
۱۵

شهرک‌های صنعتی
۲۳



واحدهای
در حال بهره‌برداری
۱۲۲

مساحت کل اراضی شهرک‌ها
و نواحی صنعتی (هکتار)
۱۳،۴۹۹/۹

مناطق آزاد و ویژه

در استان تهران دو منطقه ویژه اقتصادی در حال راه‌اندازی است که در مجاورت فرودگاه امام خمینی (ره) و در شهرستان ری قرار گرفته‌اند.

بر اساس ماده ۱۶۶ برنامه پنجم توسعه، به منظور تقویت موقعیت کشور در شبکه حمل و نقل هوایی بین‌المللی و افزایش درآمد ناشی از عبور (ترانزیت) و حمل و نقل کالا و مسافر و اشتغال مولد و تبدیل شدن فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به قطب اول حمل و نقل بار منطقه و قطب دوم حمل و نقل مسافری منطقه با تأکید بر استقلال سازمانی، مالی و مدیریتی آن و ایجاد جریان پایدار منابع مالی ذینفعان با ایجاد شهر فرودگاهی در محدوده فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)، بخشی از اراضی ۱۴،۰۰۰ هکتاری شهر فرودگاهی به منطقه آزاد و ویژه اقتصادی تبدیل شده است. محدوده مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی به ترتیب از انتهای ضلع‌های جنوبی و غربی بخش هوایی فرودگاه امام خمینی (ره) به مساحت هزار و پانصد هکتار و دو هزار و پانصد هکتار است.

فاز پیشران منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با مساحت ۲۴۰ هکتار با نام پهنه کسب و کار شهر فرودگاهی که در محدوده جنوب شرقی شهر فرودگاه امام خمینی (ره) واقع شده است، آغاز به فعالیت نموده است، این محدوده با در نظر گرفتن ۴ کاربری اصلی شامل پهنه‌های اداری-تجاری و شهر الکترونیک (۴۰ هکتار)، صنایع خلاق (۷/۴ هکتار)، فناوری‌های برتر (۲۸/۲ هکتار) و لجستیک (۸۷ هکتار) است.

محورهای کسب و کار

- سایت اداری شامل دفاتر اداری، بانک، بیمه، بازار سرمایه، شهر رسانه، شهر الکترونیک (دیتا سنتر)

- خدمات پشتیبانی و زنجیره تامین و تولید (انبارهای هوشمند و امور گمرکی)، بندر خشک، خدمات حمل و نقل چند وجهی (هوایی، ریلی و جاده‌ای)
- مراکز تحقیق و توسعه و فن‌آوری‌های برتر
- مراکز تجاری شامل شهر فرش، بورس طلا و جواهر و سنگ‌های قیمتی، مراکز آرایشی و بهداشتی
- مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی
- مرکز صنایع خلاق، رسانه، مدیا و ...

اهداف

- کاهش قیمت تمام‌شده کالای مصرفی و سرمایه‌ای
- بهبود وضعیت معیشت
- افزایش رفاه نسبی
- ایجاد اشتغال مولد
- توسعه پایدار شهر فرودگاهی

مزایا

- صدور و ترانزیت کالا از منطقه به بازارهای جهانی
- واردات مواد اولیه، کالاهای نیمه‌ساخته و تکمیل‌شده از بازارهای منطقه‌ای و جهانی به منظور تولید، پردازش و ایجاد ارزش افزوده جهت صادرات
- ارائه خدمات و ایجاد تسهیلات گمرکی (واردات-صادرات)، کارنه‌تیر، ترانزیت، بیمه و حمل و نقل در منطقه
- ایجاد تسهیلات گمرکی و روان‌سازی واردات، صادرات، تولید، پردازش، صادرات مجدد و ترانزیت کالاهای تولیدی، ماشین‌آلات، مواد اولیه و ابزار مورد نیاز خط تولید (از منابع داخلی و خارجی)
- عدم اعمال محدودیت زمانی برای نگهداری کالا طبق توافق طرفین در انبارهای منطقه با حداقل هزینه‌های انبارداری
- امکان واگذاری و فروش تمام یا قسمتی از کالا به دیگران در مقابل قبض انبار قابل معامله و نیز گواهی مبدا و قابل پذیرش بودن آن در کلیه بانک‌های کشور جهت

گشایش اعتبار اسنادی

- مجاز بودن ورود و تخلیه کالا به اتکای پروانه ترانزیت یا کارنه تیر از منطقه به سایر مناطق و گمرکات مرزی کشور و بالعکس با استفاده از تضمین شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی به اتکا کارنه تیر
- اعاده و دپوی کالاهای ساخته شده از محل ورود موقت به منطقه جهت انجام امور صادرات یا ترانزیت و رفع تضمین و تعهدات
- معافیت کامل از تمامی عوارض گمرکی برای دستگاه‌های خط تولید، تاسیسات و مواد اولیه در صورت سرمایه‌گذاری در

داخل منطقه

- استفاده از قانون ارزش‌افزوده برای وارد کردن کالای تولیدی به داخل کشور به میزان ارزش‌افزوده ایجاد شده بدون احتساب عوارض گمرکی
- امکان صدور پروانه بهره‌برداری و همچنین مجوز فعالیت اقتصادی، ثبت شرکت و کارت بازرگانی در منطقه
- تمرکز زنجیره تامین
- امکان تعریف کسب و کارهای نرم افزاری با استفاده از مدل منطقه آزاد از قبیل بانک، بیمه و صنایع جدید

مراکز دانشگاهی و پارک‌های علم و فناوری

از مجموع حدود ۴۴ پارک علم و فناوری در کشور، ۲۸ مرکز رشد و فناوری در تهران واقع شده است که از این تعداد، ۸ پارک علم و فناوری تهران وابسته به جهاددانشگاهی است که عبارتند از:

- پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس

- پارک علم و فناوری دانشگاه تهران
- پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف (حوزه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، انرژی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، نانو تکنولوژی و مواد نو و پیشرفته، هوافضا و صنایع مرتبط با آن)
- پارک علم و فناوری پردیس
- پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی (زمینه‌های تخصصی صنایع خودرو، دارویی، صنایع غذایی و کشاورزی)
- پارک علم و فناوری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی ایران (حوزه‌های دارویی، تجهیزات پزشکی، خدمات تخصصی آزمایشگاهی)
- پارک علم و فناوری دانشگاه شهید بهشتی (حوزه‌های فضای مجازی، آب، انرژی، محیط زیست و فناوری دارویی)
- پارک علم و فناوری نرم و صنایع فرهنگی (فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی)

در استان تهران ۱۴۱ مرکز علمی و دانشگاهی تعریف شده است. دانشگاه‌های استان تهران صاحب امتیاز ۷۱۰ ژورنال تخصصی علمی هستند و تاکنون ۶،۹۱۱ شماره منتشر نموده اند. استان تهران میزبان ۱۳۳۷ همایش علمی تخصصی و ۷۰۴ سخنرانی علمی بوده است. پژوهشگران دانشگاه‌ها و مراکز علمی استان تهران، ۹۲۳،۹۹۰ مقاله علمی شامل ۱۰۰،۴۶۰ مقاله ژورنالی و ۳۸۱،۵۸۴ مقاله در همایش‌های علمی داخلی و ۱۰۰،۴۶۰ مقاله بین‌المللی منتشر نموده‌اند. در سال ۱۳۹۹ در دانشگاه‌های استان تهران ۱،۴۶۴،۷۸۳ دانشجو مشغول به تحصیل بوده است و این مراکز دارای ۱۵۲،۱۸۸ استاد و عضو هیات علمی بودند. براساس رتبه‌بندی بین‌المللی دانشگاه صنعتی شریف، امیرکبیر، علم و صنعت، تهران، بهشتی، شیراز، الزهرا (س)، خوارزمی، علوم پزشکی تهران، علوم پزشکی ایران و خواجه‌نصیرالدین طوسی حائز رتبه‌های بین‌المللی در تهران می‌باشند.

گمرکات

هر یک از حوزه‌های غرب تهران، فرودگاه امام خمینی ۰.۸۸۵٪، ۱۱/۵٪ از ارزش دلاری صادرات استان است.

ارزش واردات استان تهران، بر اساس گمرکات حوزه ۳ امانات پست به ترتیب حوزه تجاری فرودگاه امام خمینی، غرب تهران و تهران امور واردات بالغ بر ۹۵۸،۶ میلیون دلار بوده که سهم امور واردات، گمرک غرب تهران و حوزه تجاری فرودگاه امام خمینی به ترتیب معادل ۵۱/۸، ۱۱/۴ و ۳۷ درصد از ارزش دلاری واردات استان است.

استان تهران، در سه حوزه گمرکی غرب و فرودگاه امام خمینی و تهران امور واردات و حوزه ۳ امانات پستی، فعالیت‌های صادرات و واردات کالاهای غیرنفتی شامل محصولات کشاورزی، صنعت و معدنی و غیره انجام می‌دهد. مجموع ارزش صادرات غیرنفتی استان تهران بر اساس گمرکات حوزه تجاری فرودگاه امام خمینی، غرب تهران و تهران امور واردات بالغ بر ۱،۶۶۳ میلیون دلار بوده است که سهم صادرات کالاهای غیرنفتی، در

شهرداری، مراکز تفریحی و ورزشی بزرگ دیگری وجود دارد.

همچنین استادیوم بزرگ آزادی، شهید شهبودی، امجدیه، و باشگاه انقلاب در کنار مراکز تفریحی چون دلفاریوم برج میلاد، آکواریوم پارک شهر، سورت‌مه دربند، تله کابین توچال، بگ جامپ توچال، سینمای ۷ بعدی پارک آب و آتش، دهکده آبی پارس، دربند و درکه در کنار پارک‌ها، امکانات ورزشی و تفریحی را تامین می‌کنند.

اماکن تفریحی، ورزشی

در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، ۴۷۷ زمین و میدان (با ظرفیت ۲۰۸،۲۵۰ نفر)، ۳،۰۹۴ سالن (با ظرفیت ۱۳۹،۷۰۰ نفر)، ۴۰۸ استخر (با ظرفیت ۳،۹۰۰ نفر)، ۲،۲۳۱ پارک عمومی با مساحتی حدود ۵۸،۶۷۶ هزار متر مربع در شهر تهران در حال فعالیت می‌باشند. در استان تهران علاوه بر اماکن و مراکز تفریحی و ورزشی در مناطق ۲۲ گانه



پیشرفته، وسایل و تجهیزات آتش نشانی، دارای ۱۲۷ ایستگاه آتش نشانی (۱۲۱ عدد در منطقه و ۶ عدد خارج از منطقه) است که بیشترین ایستگاه‌ها در منطقه ۴ قرار گرفته و بیشترین مساحت اختصاص داده شده به ایستگاه‌های آتش نشانی در منطقه ۱ است.

آتش نشانی

سازمان آتش‌نشانی تهران پیشرفته‌ترین و جدیدترین دپارتمان حریق در ایران را دارد. آتش نشانی تهران با تجهیز دستگاه‌های

Customs

Tehran Province has 3 customs divisions of West Tehran, Imam Khomeini Airport, Tehran (Shahriyar) Imports Office, as well as Tehran 3rd division of postal services dealing with import and export of parcels and postal goods, export and import activities of non-oil products including agricultural, industrial and mining products etc. According to the customs divisions of Imam Khomeini Airport, West Tehran and Tehran Imports Office, the total value of non-oil exports for Tehran province is 1.663 million

Recreational Sport Places

In 22 regions of Tehran, 477 tracks and fields (capacity of 208,250 people), 3,094 halls (capacity of 139,700 people), 408 swimming pools (capacity of 3,900 people), 2,231 public parks with a total area of 58,676 square meters have been established in Tehran. In addition to recreational areas and sports centers in the 22 regions of the municipality, there are other large

recreational and sports centers. Azadi Grand Stadium, Shahid Shiroudi (Amjadieh), and Enghelab Club alongside recreational centers such as Milad Tower Dolphinarium, City Park Aquarium, Darband sled, Tochal Tele-cabin Resort, Tochal Bag Jump Resort, 7-D Cinema at Ab-O-Atash Park, Water Park Village, Darband and Darakeh along with parks provide recreational and sports facilities.

recreational and sports centers. Azadi Grand Stadium, Shahid Shiroudi (Amjadieh), and Enghelab Club alongside recreational centers such as Milad Tower Dolphinarium, City Park Aquarium, Darband sled, Tochal Tele-cabin Resort, Tochal Bag Jump Resort, 7-D Cinema at Ab-O-Atash Park, Water Park Village, Darband and Darakeh along with parks provide recreational and sports facilities.



Fire Department

Tehran's Fire Department has the most advanced and latest fire-fighting facilities in Iran. Tehran's Fire Department has 127 fire

stations (121 in the region and 6 outside the region) equipped with advanced firefighting equipment. Most of the stations are located in region 4 and the largest area dedicated to fire stations is in region 1.

- Authorization of entry and unloading of goods on the basis of transit or TIR carnet license from the region to other border areas and customs points of the country and vice versa with guarantees from international transport companies relying on TIR carnet
- Restoration and storage of goods made from a temporary entry point into the zone for export or transit operations and meeting guarantees and obligations.
- Complete exemption from all customs duties for production line

University Centers & Science & Technology Parks

There are 141 scientific and academic centers in Tehran province. The universities of Tehran province have 710 scientific journals and have so far published 6,911 publications. Tehran province has hosted 1,337 specialized scientific conferences and 704 scientific lectures. Researchers at Tehran universities and scientific centers have published 923,990 scientific articles including 100,460 journal articles and 381,584 articles for domestic scientific conferences and 100,460 international papers. 1,464,783 students were studying in universities in Tehran province in 2020 (Yr. ended March 2021) with 152,188 faculty members and staff. Sharif University of Technology, Amir Kabir, Iran Science and Technology (Elm o Sanat), Tehran, Beheshti, Shiraz, Al-Zahra, Kharazmi, Tehran Medical Sciences, Iran Medical Sciences and Khajeh Nasireddin Tusi have international rankings in Tehran.

Of 44 science and technology parks in the country, 28 are located in Tehran, 8 are affiliated to Academic Center for Education, Culture and Research

installations, facilities and raw materials for investment in the region

- Use of value-added legislation to import the goods produced at the added value generated, excluding customs duties
- Possibility to issue a business license and operating license, company registration and business card in the zone
- Focus on the supply chain
- Ability to define software businesses using the free zone model, such as banking, insurance and new industries

(ACECR), including:

- Science and Technology Park of Tarbiat Modarres University
- The Science and Technology Park of University of Tehran
- The Science and Technology Park of Sharif University of Technology (Sharif Tech Park)- focused on information and communication technology, energy optimization and consumption & energy, nanotechnology and advanced materials, aerospace and related industries.
- Pardis Science and Technology Park
- Science and Technology Park of Islamic Azad University (focused on specialized fields of automotive, pharmaceutical, food and agricultural industries)
- Science and Technology Park of Iran University of Medical Sciences and Health Services (focused on pharmaceuticals, medical equipment, specialized laboratory services)
- Science and Technology Park of Shahid Beheshti University (focused on cyberspace, water, energy, environment and pharmaceutical technology)
- Soft and cultural industries Science and Technology Park (focused on Cultural Industries and Soft Technologies)

Free & Special Zones

Two special economic zones are being set up in the vicinity of Imam Khomeini Airport and in Rey city in Tehran province.

According to Article 166 of the 5th Development Plan, in order to strengthen the country's position in the international air transport network and increase the income from transit, freight, passengers, productive employment and transform Imam Khomeini International Airport into the top hub of cargo transportation and the 2nd hub in terms of passenger transportation in the region, organizational, financial and managerial independence must be emphasized, and a sustainable flow of stakeholders must be created by establishing an airport city within the Imam Khomeini International Airport area. Now, part of the 14000-hectare airport town has been turned to a free and special economic zone. The Free Trade Zone and the Special Economic Zone are at the Southern and Western ends of Imam Khomeini Airport, in areas of 1,500 hectares and 2,500 hectares, respectively.

The Imam Khomeini Airport Free Zone preliminary phase started in an area of 240 hectares under the name of Airport City Commercial Area, located in the south-eastern area of Imam Khomeini Airport. With four main uses, it includes offices, commercial and electronic city zones (40 hectares), creative industries (7.4 hectares), state-of-the-art technologies (28.2 hectares) and logistics (87 hectares).

Commercial Focus

- Administrative site includes administrative offices, banks, insurance, capital market, media city, electronic city (Data Center)

- Supply Chain Support and Production Services (Smart Warehouses & Customs Affairs), Port Services, mixed Transportation Services (Air, Rail & Road)

- Advanced technologies, research and development centers

- Shopping centers including carpet city, jewel and precious stones stores, boutiques, and health centers

- International Exhibition Center

- Center for Creative Industries, Media, etc.

Goals

- Reducing cost of consumer and capital goods

- Improving livelihoods

- Increase of relative welfare

- Creating productive employment

- Sustainable Development of Airport City

Advantages

- Export and transit of goods from region to world markets

- Import of raw materials, semi-manufactured and finished goods from regional and global markets to produce, process and create added value to exports

- Providing customs services and facilities (import-export), TIR carnet, transit, insurance and transportation in the region

- Providing customs facilities and fluidity of import, export, production, processing, re-export and transit of manufactured goods, machinery, raw materials and tools required by the production line (from domestic and foreign sources)

- No time limit requirements for storing goods in the warehouses in the zone, with minimum warehouse costs as agreed by the parties.

- Possibility of relocating or selling all or part of goods to others against a tradable warehouse bill, as well as the certificate of origin and authorization to open a letter of credit in all banks of the country.

Industrial Parks

Industrial parks in Tehran province have a high share of skilled labour in industrial units, a desirable infrastructure in the field of ICT, the possibility of creating new industrial & high-tech industrial parks and establishing industrial estates. Opportunities in this sector include the formation of about 1/3 of the country's major industries in the parks, the international transport corridor route, and possessing about 1/3 of the country's telecommunications networks.

There are 23 industrial parks in Tehran and the province, of which 16 industrial parks and 5 industrial districts can be assigned to interested

parties. The land occupied by these industrial parks is 13,499.9 hectares and the industrial land area is 4,882 hectares, with 4,274 units being active and 1,146 units inactive. Treatment plants have been put into operation for 10 industrial parks and districts. 1,022 licenses have been issued for the supply of water to industrial parks, with a water utilization capacity of 1,178.8 million liters and electricity generation of 605.2 MW. There are 13 optical fire facilities, 8 clinics, 6 ambulances, and 14 fire stations in the industrial areas. In these industrial parks, the hands-on payment is 10-30% of the total cost and the maximum repayment period will be 30-36 months.



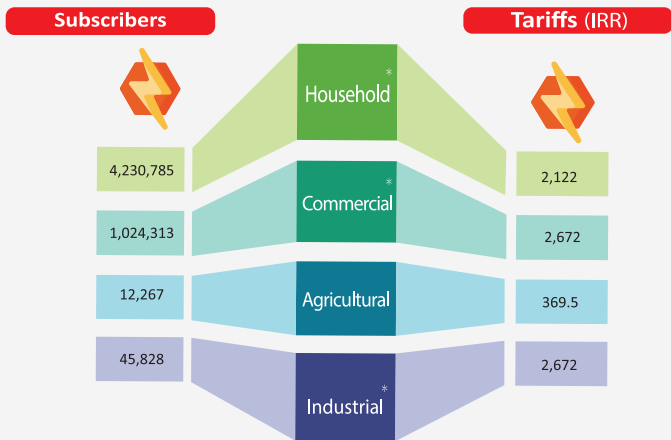
Electricity

In 2019 (Yr. ended March 2020), the nominal and practical electricity generation capacity in Tehran province was 6,267 and 4,697 thousand KW and the gross electricity generation was 26,627,462 MWh, which was 0.94% higher than the year before. The gross electricity generation from hydro, steam, combined cycle and gas power plants was 449,608, 1,519,590, 20,747,801 and 1,748,375 million KWh, respectively.

Investment in the electricity industry includes power plants and transmission lines construction, and capacities created for the transfer of electricity and power generation.

Investment is also essential to prevent energy loss and in upgrading and equipping existing plants.

In this regard, the strategy of alteration and modification of energy consumption patterns in the province, stated in the national development regulation emphasizing the mechanization of electricity control and distribution systems and new energies, the necessity of developing and optimizing electricity transmission and distribution networks, as well as the exclusive nature of the electricity distribution sector, the government's made the decision to develop new and alternative energies while enabling the independence of power distribution companies.



*Tariff of Tehran County

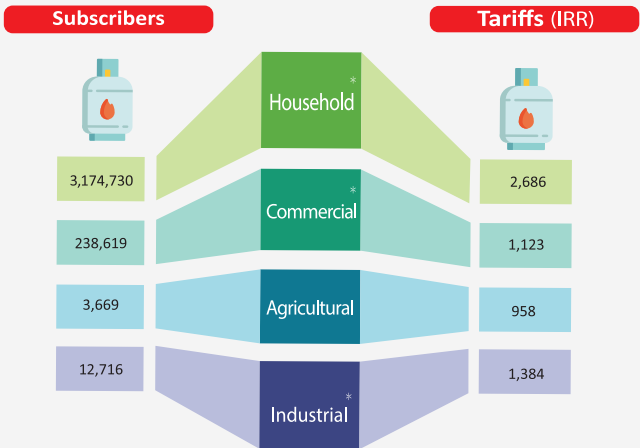
Oil Products

In 2019, according to the latest statistics of Tehran province, a total of 44 cities and 494 villages, with a total consumption of 24,194 million cubic meters of gas, have been connected to the gas distribution network. The total number of outlets is 3,429,734. The volume of petroleum products is 8,850,087 cubic meters, of which consumption of liquefied petroleum is 232,549 tons, and consumption of kerosene, oil fuel and Mazut are 28,367, 2,350,325 and 39,018 cubic meters, respectively. In 2017 (Yr. ended March 2017), the volume of gasoline distribution according to Iranian National Standard Office in Tehran province was 5,715,330,000 liters. Total fuel consumption (4 products including engine gasoline,

Kerosene, oil fuel, Mazut) was 8,133,040,000 liters, household consumption was 441,782,000 liters, industry consumption 113,572,000 liters and consumption for transportation was 6,913,378,000 liters.

In 2016 (Yr. ended March 2017), gasoline supply amounted to 5,447 million liters, oil fuel supply in the land transport sector amounted to 1,297 million liters, active gas station nozzles and oil fuel suppliers were 5,826, and active CNG nozzles were 1,358.

Existence of fuel depots in 3 geographical locations, the mechanized nature of operation, financial and sales processes are opportunities to invest in the petroleum products sector.



*Tariff of Tehran County

Water & Wastewater Resources

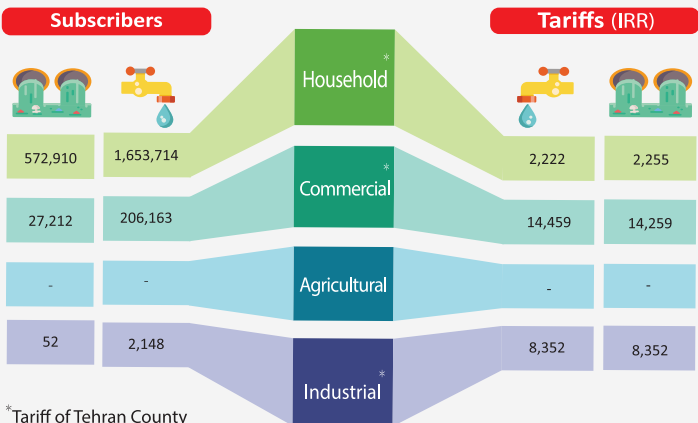
In 2019, according to the latest statistics, Tehran province has 46,396 groundwater resources, a volume of 2,722 million cubic meters consisting of 43,357 wells, 536 aqueducts and 2,503 springs, each with 2,315, 248 and 159 million cubic meters, respectively. The percentage of annual discharge of groundwater resources in the province is 82.8% for deep wells, 2.2% for semi-deep wells, 9.1% for aqueducts and 5.8% for springs.

In Tehran Province, surface flow potential is 1,502 million cubic meters, groundwater resources (wells and aqueducts) 52,434, groundwater discharge 2,726 million cubic meters and volume of renewable water resources is 2,437 million cubic meters. The ratio of Tehran province in this regard to the country is 2.31%, 5.3%, 4.5% and 2.21%, respectively.

The surface water resources in the

province are Lar, Latian, Mamlou, Amir Kabir, Taleghan and Namrood dams. The industrial sector consumes 26 million cubic meters of the volume of Mamloo dam. A total of 35 million cubic meters is used by the industrial sector and 5 million cubic meters in the agricultural sector.

In Tehran province, superior water and electricity facilities are designed, implemented and utilized. Due to wastage of water resources and other conditions, investment in non-revenue water reduction and physical loss using modern methods of accurate measurement of water production and consumption, pressure management and modification of many water distribution networks in Tehran is a requisite. The potential of wastewater recycling, consumption and the ability to recycle water and access to new technologies in the process of supplying, transporting and distributing water and producing hydroelectric energy are opportunities in the water sector of Tehran province.





Investment Services Center
of Tehran Province



Ministry of Economic Affairs & Finance
General Directorate of Economic Affairs and
Finance of Tehran Province

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان حصارى
(رازان جنوبى)، پلاک ۱۳۶

کد پستی ۱۵۴۸۹۴۴۹۱۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۳۰۰۵

فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۵۰۷۹

Add: No.136, Miradamad Blvd., Tehran. Iran.

Postal code: 1548944911

Tel: +98 21 2903005

Fax: +98 21 22225079

www.investintehran.ir

info@investintehran.ir

